

Székhely: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 244/A
Levelezési cím: 8200 Veszprém, Lőporkörút 7/1
Adószám: 23099214-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-513498
E-mail: vamorepito@kozmotekft.hu



8448 Ajka-Bakonygyepes hrsz.: 4356/4, 4356/5

4 lakásos és 5 lakásos társasház

Vételár műszaki tartalma

A telek egyben marad és használati megosztással kerül az egyes kizárólagos használatú telekrészek leválasztása egy helyrajzi számon belül.

Lakások műszaki tartalma:

Az épület alapincézetlen 1 illetve 2 szintes lapostetős épület.

Az épület vasalt sávalapokkal lesz alapozva. Az alapok felett lábazati fal készül 30 cm szélességgel zsaluköből amelyre kifut a vasalt aljzat, betonhálóval. A vasalt aljzatbeton alatt kavics feltöltés készül, geotextíliára.

A 1- és 2 szintes épület vb pillérjei, betonfalai szerkezeti méretű oszlopokkal, vasalva, zsaluzva, illetve esetenként zsaluköből kialakítva.

Főfalak: 25 és 30 cm-es Porotherm N+F falazattal készülnek.

Lakáselválasztó falak: Leiertherm 25 cm-es dupla falazat, hangszigeteléssel.

Áthidalók: monolit és kerámia áthidalók.

Födém: monolit vasbeton lemezek, szükséges áttörésekkel és attikaképzésekkel.

Lépcső: monolit vasbeton lépcső amely főfalakra és a födémekre támaszkodik fel.

Válaszfalak: Leier 10/50 cm-es válaszfaltéglából készülnek.

Korlátok: a külső erkélykorlátok saválló acél szerkezetek, illetve biztonsági üveggörbítők minimum 95 cm magassággal, a kiviteli és a látványterveknek megfelelően. A belső korlátok saválló acél szerkezetek illetve biztonsági üveggörbítők

Nyílászárók: Homlokzati ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók- 5 kamrás, 70 mm-es szerkezeti vastagságú, Spectus hőhidmentes műanyag nyílászárók, kétrétegű melegeperemes hőszigetelő üvegezéssel, (Szerkezet határértke $U=1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$), külső oldali antracit színben, belső oldali fehér színben.

bejárati ajtó: Potsdam Glas 3 üveges díszpanel

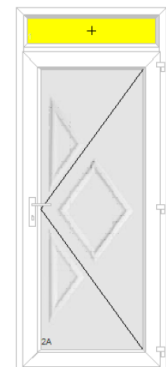
Garázskapec: hőszigetelt szekcionált garázskapec, szélesbordás, motoros, kívül antracit, belül fehér

Párkányok:

Belül, fehér műanyag párkányok, kívül antracit színű alumínium lemezből készülő párkányok

Árnyékolás:

Vakolható tokos, műanyag szerkezetű, kombinált redőnyök (redőny + rolós



Székhely: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 244/A
Levelezési cím: 8200 Veszprém, Lőporkörút 7/1
Adószám: 23099214-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-513498
E-mail: vamosepito@kozmotekft.hu



szúnyogháló) kézi működtetés, fehér színben

Szigetelés: Talajpára ellen aljzatbetonra bitumenes szigetelő lemez teljes felületen lángholvasztással elhelyezve. A vizes helyiségekben használati víz elleni kétkomponensű, kent szigetelés, hajlaterősítő szalaggal. Földszinten lépésálló hőszigetelés 13 cm vastag. Az emeleteken lépéshang gátló szigetelés 4 cm vastag. Homlokzati hőszigetelő rendszer színvakolattal. Színvakolt részeken általában 15 cm vastagságban, EPS 80 hőszigetelő lapokkal, ragasztóval és kiegészítő elemekkel készítve. Lábazatra 10 cm –es XPS hőszigetelés kerül felrögzítésre, szilikonos lábazati vakolattal. Lapostető egyenes rétegrendű PVC szigetelés, pontralejtéssel, attikafalak körbeszigetelésével, belső vízvezetéssel, terhelés nélkül, mechanikai rögzítéssel.

Bádogos szerkezetek: festett alumínium lemez szegélyek és elemek, szakszerű rögzítéssel.

Aljzatbeton: helyszínen kevert gépi esztrich 6 és 7 cm vtg-ban,

Felületképzés: A belső falfelületeken vakolat, funkció szerint csempe ill. diszperziós festés készül.

Belső ajtók:

Cégünk csak az opciós tételben leírt Classen típusú irodánkban megtekinthető beltéri ajtók beépítését vállalja-minden egyéb Megrendelő által vásárolt/rendelt termék(ek) beépítése Megrendelő feladata.

Opció: Választható Classen típusú egyszárnyú „tele” beltéri nyíló ajtó: ajtólap: három oldalon falcolt, papírrács belső erősítésű ajtólap laminált felülettel (CPL) színmintából, normál kilinccsel. Igény szerint üvegbetétes és alu csíkos kivitelben is rendelhető, mely külön árajánlat alapján rendelhető.



tele

12 cm falvastagság esetén bruttó **103.000 Ft** (98.000 Ft/ajtó + 5.000 Ft/kilincs),
32 cm falvastagság esetén bruttó **143.000 Ft** (138.000 Ft/ajtó + 5.000 Ft/kilincs),

Burkolatok:

A hidegpadlós helyiségekben a tulajdonosok által kiválasztott kerámiaburkolat elhelyezése, a fürdő helyiségben csempe falburkolat ajtófélfa (2,1m) magasságban burkolva, a WC helyiségben csempe falburkolat 1,5 m magasságig burkolva, lábazatok a választott hidegburkolatból készülnek 7,5 cm szélességben. Választható hidegburkolatok egységára: **bruttó 7.000 Ft/m²**,
tervek alapján

Melegpadlós helyiségekben a tulajdonos által kiválasztott laminált padlóburkolat létesül. Választható meleg burkolatok + alátét fólia: **bruttó 5.000 Ft/m²**,

Székhely: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 244/A
Levelezési cím: 8200 Veszprém, Lőporkörút 7/1
Adószám: 23099214-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-513498
E-mail: vamosepito@kozmotekft.hu



Választható szegély egységára: bruttó **850 Ft/fm**
tervek alapján

Kémény: nem készül, hőszivattyús fűtés

Egyéb:

Kerítés: hátsó kertek körbekerítve 3D kerítéselemekkel antracit színben

Tetőre való kijutás: Az emeleti tetőre az 1 szintes épületekről, ideiglenes létrával lehetséges a tetőre való kijutás, amelynek használata a társasházi alapító okiratban kerül rögzítésre.

Víz: Az utcai gerincezetékről a telek ellátott, épületbe beállítás készül

Gáz: Az utcai gerincezetékről a telek ellátott-nem kerül kiépítésre

Áram: a szükséges energia ellátás az ingatlanra földkábeles becsatlakozási pontról, telepített szekrényből biztosított 1x32A (villamos mérőhelyeknek zsalukőfal kiépítése a helyszínrajzokon jelölt előkertekben)

Csatorna: Az utcai gerincezetékről a telek ellátott, épületbe beállítás készül

Fűtés: Lakásonkénti hőszivattyú padlófűtéses kivitelben

Beltéri egység helye: A1, A2, A4, B1, B2, B4, B5 lakásoknál tároló helyiségben, A3 lakásnál lakáson belül, B3 lakásnál garázs helyiségben

Melegvíz ellátás: 100 L tárolós vízmelegítő

Gyengeáramú rendszerek: (telefon, internet, tv) kiépítését utcai rendszerekről a területileg elérhető szolgáltatókkal önállóan szerződéssel kell megoldani.

Klíma: Központi klímatisztálás nem készül, előkészítés rendelhető árajánlat alapján.

Gépészeti szerelések:

A kétszintes lakásokban a víz és szennyvíz csövek a belső terekben, falon kívül kerülnek elvezetésre, gipszkarton dobozolásal.

Választható szaniterek és csaptelepek (a mennyiségek lakásonként eltérőek):

	Típus	Mennyiség	Anyag egységár (bruttó)
	Szerződés melléklet szerinti szaniterek, csaptelepek		
Mosdó	Alföldi Bázis 4191/60 60 x 49 cm mosdó	db	13 500
	Grohe BauFlow mosdó csaptelep, egykaros, műanyag leeresztőszeleppel, króm – GRO_23751000	db	20 500
Kézmosó	Alföldi Bázis 4145/45 45 x 36 cm mosdó	db	9 700

Székhely: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 244/A
 Levelezési cím: 8200 Veszprém, Lőporkörút 7/1
 Adószám: 23099214-2-19
 Cégjegyzékszám: 19-09-513498
 E-mail: vamorepito@kozmotekft.hu



	Grohe BauFlow mosdó csaptelep, egykaros, műanyag leeresztőszeleppel, króm – GRO_23751000	db	20 500
WC	ALCADRAIN AM101/1120 Sádromodul WC szerelőelem tartállyal, szerelt falhoz	db	33 000
	Alcaplast M70 nyomólap fehér	db	5 800
	Alföldi 4056/59 Saval mélyöblítésű fali WC csésze	db	18 900
	Fix trend wc ülőke	db	9 000
Zuhany	ALCADRAIN APZ10-650M Simple zuhanyfolyóka normál, inox ráccsal 650 mm	db	19 500
	Grohe BauFlow zuhany csaptelep, egykaros, fali, króm, zuhanyezett nélküli GRO_23755000	db	21 500
	Grohe Tempesta 100 zuhanyezett 2 funkciós, 600 mm tartórúd GRO_27598001	db	16 500
Kád	Ravak Vanda II kád 170 x 70 cm kádlábbal	db	77 000
	Grohe BauFlow kádtöltő csaptelep, egykaros, zuhanyezett nélkül GRO_23756000	db	23 500

Az ajánlat nem tartalmazza:

- cirkulációs vezetékelés

Villanszerelési munkák

Szerelvénnyhelyek kijelölése (az előre megbeszéltek, ill. tervrajz alapján)- szerelvénnyhelyek kimarása-horonymarás-védőcsövek elhelyezése-Fogyasztásmérőhely kiépítése-Lakáselosztó tábla -kötődobozok elhelyezése-gyengeáramú rendszer védőcsöveinek elhelyezése, vésés - gipszelés. Vezetékek behúzása-gyengeáramú hálózatok elhelyezése-betápláló vezetékek elhelyezése-dobozok lekötése-lakáselosztó szerelése-izzók, foglalatok felszerelése. Az Önök által vásárolt lámpatestek felszerelése külön megállapodás után történik. Az ár nem tartalmazza a lámpatesteket és felszerelésüket.

Felszerelendő szerelvények elosztása helyiségenként: Az alap költségvetés a Legrand Niloé fehér színű szerelvényeket tartalmazza. Minden változtatáshoz külön árajánlat szükséges a kivitelezőtől.

Szélfogó: 1 db kapcsoló
1 db mennyezeti világítás kiállítás

Közlekedő/lépcsőház: 1 db dugalj
2 db váltókapcsoló
1 db mennyezeti világítás kiállítás

Nappali: 5 db dugalj
1 db kapcsoló
1 db mennyezeti világítás kiállítás

Konyha: 3 db dugalj konyhapult felett

Székhely: 8248 Nemesvámos, Kossuth Lajos utca 244/A
Levelezési cím: 8200 Veszprém, Lőporkörút 7/1
Adószám: 23099214-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-513498
E-mail: vamorepito@kozmotekft.hu



	1 db mosogatógép dugalj
	1 db pára elszívó dugalj
	1 db hűtő dugalj
	1 db főzőlap kiállítás
	1 db sütő kiállítás
	1 db csillárkapcsoló
	1 db mennyezeti világítás kiállítás
	1 db bútorvilágítás kiállítás
Étkező:	1 db kapcsoló
	1 db mennyezeti világítás kiállítás
Fürdő:	2 db dugalj
	1 db mennyezeti világítás kiállítás
	1 db tükörvilágítás/bútorvilágítás kiállítás
	1 db csillárkapcsoló
WC:	1 db kapcsoló
	1 db mennyezeti világítás kiállítás
Szoba:	3 db dugalj
	1 db kapcsoló
	1 db mennyezeti világítás kiállítás
Tároló helyiség:	1 db dugalj
	1 db kapcsoló
	1 db mennyezeti lámpa kiállítás
Gépezeti helyiség:	1 db dugalj
	1 db kapcsoló
	1 db mennyezeti világítás kiállítás
Garázs:	2 db dugalj
	2 db váltókapcsoló
	1 db mennyezeti világítás kiállítás
Terasz/erkély:	1 db oldalfali lámpa kiállítás
	1 db kültéri dugalj
	1 db kapcsoló
Egyéb:	2 db TV kiállítás
	1 db termosztát központi fűtés vezérléshez
	1 db garázskapu mozgató automatika dugalj

Az ár nem tartalmazza: kert rendezést, füvesítést, föld feltöltést

A műszaki tartalom tájékoztató jellegű, a változás jogát fenntartjuk!